

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2585 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel: DSO Cyklostezka Jihlava-Třebíč-Raabs
Sídlo, adresa: Masarykovo nám 97/1 586 01 Jihlava
Zastoupený: Ing. Jaroslavem Vymazalem - předsedou DSO
Mgr. Pavlem Pacalem – člen představenstva
IČO: 75122863
Bankovní spojení: 1475050399/0800, Česká spořitelna a.s.
(dále jen objednatel)

a

2. Zhotovitel: E-WOOD, s.r.o.
Sídlo, adresa: Krahulčí č.p.27, PSČ 588 56 Krahulčí
Zastoupený: Janem Chalupou, jednatelem
IČO: 27710530
DIČ: CZ27710530
Bankovní spojení 4211268224/6800 Sberbank.
(dále jen zhotovitel)

II. PŘEDMĚT DÍLA

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje dodat kompletní stavební práce včetně dodávek hmot a výkonů nutných pro předání a převzetí díla:
Oprava lávky Cyklostezka Jihlava-Třebíč-Raabs – Lávka Přibyslavice.
2. Rozsah a kvalita předmětu díla je dána:
 - a) rozpočtem díla, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1
 - b) nabídkou zhotovitele ze dne 25. 11. 2020.
 - c) touto smlouvou o dílo
 - d) právními předpisy a příslušnými normami, které se vztahují k plnění zhotovitele, platnými v době provádění díla.
3. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání předmětu díla.
4. Při realizaci díla nesmí být bez písemného souhlasu objednatele použity jiné materiály, technologie nebo změny proti přijaté nabídce zhotovitele. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a nést veškeré náklady s tím spojené.
5. Případné změny a rozšíření předmětu díla oproti rozpočtu díla a nabídce požadované objednatelem nebo vyplynou-li v průběhu výstavby, budou předem odsouhlaseny s objednatelem na základě zhotovitelem předloženého rozpočtu s výkazem výměr. Teprve po jejich odsouhlasení formou písemného dodatku k této smlouvě může zhotovitel tyto změny provést a má právo na jejich úhradu. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

III. Termín plnění – staveniště

1. Práce budou zahájeny: dnem předání staveniště po nabytí účinnosti této smlouvy; o předání a převzetí staveniště bude vyhotoven a podepsán předávací protokol.
2. Předmět díla bude dokončen do: 31. 5. 2021.

3. Za nesplnění dokončení a předání předmětu díla v termínu stanoveném v čl. III. 2. smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý započatý den prodlení.
4. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník v souladu se zák. č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění. Stavební deník musí být uložen u stavbyvedoucího na přístupném místě.
5. K požadavkům objednatele zapsaným do stavebního deníku se zhotovitel vyjádří neprodleně, nejdéle do tří pracovních dnů, přičemž příkaz k zastavení stavby je povinen respektovat okamžitě.
6. Za objednatele budou oprávněni do deníku provádět zápisy jeho zástupci: Zdenka Švaříčková, tel.: +420 731 165 239. K zápisům zhotovitele do stavebního deníku se objednatel zavazuje vyjádřit nejpozději do pěti pracovních dnů. O závažných zápisech ve stavebním deníku ze strany zhotovitele, které budou mít vliv na cenu a termín, bude informovat zhotovitel objednatele ihned po učiněném zápisu.
7. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat příslušné normy, bezpečnostní, hygienické a požární předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
8. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště
9. a zabezpečí vybavení pracovníků ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy a podmínky ochrany životního prostředí.
10. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškeré potřebné informace, které jsou mu známe o stavu a povaze objektu, který je předmětem této smlouvy, a v průběhu stavby veškerou potřebnou součinnost.
11. Objednatel se zavazuje dokončené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v čl. IV. této smlouvy. Jestliže zhotovitel připraví dílo nebo jeho dohodnutou část k odevzdání před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel toto dílo převzít i v dříve nabízeném termínu.
12. Podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších zákonů (dále jen zákon o odpadech) jsou stanoveny základní povinnosti fyzických a právnických osob při nakládání s odpady.
13. S odpady lze nakládat pouze způsobem stanoveným zákonem a prováděcími předpisy. Zhotovitel, který je původcem odpadů dle zákona o odpadech, je povinen při předání a převzetí díla předložit doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu na dané zakázce.
14. Staveniště bude zhotovitelem uvolněno a vyklizeno současně s předáním a převzetím díla. V případě nesplnění tohoto termínu není objednatel povinen dílo převzít.
15. Zhotovitel se zavazuje uvést všechny části objektu, které budou prováděním prací dotčeny do původního stavu, jaký byl před prováděním prací.

IV. CENA PLNĚNÍ, PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena díla je sjednaná na rozsah daný rozpočtem díla a touto smlouvou jako cena maximální a konečná, platná po celou dobu výstavby.

Celková cena včetně DPH

1 395 316 Kč

2. Provedené práce budou hrazeny na základě faktury, kterou vystaví zhotovitel po předání a převzetí díla. Výše faktury bude odpovídat skutečně provedeným pracím a její součástí bude celkový rozpis díla.

3. Faktura bude splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu. Objednatel může fakturu vrátit v případě, že bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.
4. Lhůta splatnosti faktury se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
5. Při prodlení objednatele se zaplacením činí úrok z prodlení 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
6. V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu, náhradu škody nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst tuto částku vůči kterékoliv faktuře nebo pozastávce (na podkladě objednatelům vystavené faktury).

V. Předání a převzetí díla

1. Předání a převzetí předmětu díla bude prováděno v rozsahu a způsobem stanoveným § 2628 občanského zákoníku a touto smlouvou.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat nejméně pět dnů předem objednatele k převzetí kompletně dokončeného předmětu díla.
3. Objednatel převezme předmět díla nebo jeho dokončenou část, bude-li provedení objemu a jakost dodávky v souladu s touto smlouvou a předá-li mu zhotovitel veškerou dokumentaci s doklady podle podmínek této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen zajistit pro účely přejímky předložení veškerých atestů, revizních knih, zpráv a protokolů o zkouškách stanovených právními předpisy, prohlášení o shodě podle zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky ve znění pozdějších předpisů a nař. vlády č. 163/2002 Sb., o technických požadavcích na vybrané stavební výrobky ve znění pozdějších předpisů, provozní předpisy k obsluze díla a podmínky užívání a údržby nutné po dobu záruční doby. Případné nepředání této dokumentace a dokladů bude považováno za vadu díla.
5. Objednatel může převzít předmět díla i v případě, že při přejímce bude mít předmět díla takové vady a nedodělky, které dle objednatele nebrání řádnému užívání předmětu díla a zaváže-li se zhotovitel, že je odstraní v termínu společně dohodnutém.
6. O průběhu a výsledku přejímky bude sepsán oběma smluvními stranami zápis o předání a převzetí díla, v němž budou určeny lhůty k odstranění vad a nedodělků.
7. Dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla přechází nebezpečí vzniku škody k předmětu díla na objednatele a začíná běžet záruční doba.
Za Objednatele zajistí přejímku předmětu díla zástupce Obce Přibyslavice spolu se Zdenkou Švaříčkovou – managerkou DSO Cyklostezka Jihlava-Třebíč-Raabs.

VI. Ostatní podmínky smlouvy

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, zejména je oprávněn:
 - a) kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, zadávací dokumentací, příslušnými normami a obecně závaznými právními předpisy
 - b) upozorňovat zápisem do stavebního deníku na zjištěné nedostatky a kontrolovat termín a způsob jejich odstranění,
 - c) dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo hrozí-li jiné vážné škody,
 - d) kontrolovat zakrývané konstrukce, přejímat dokončené práce a uzavřít dohodu o opatřeních a termínech k odstranění zjištěných vad a nedodělků,
 - e) nerespektování požadavků technického dozoru objednatele ze strany zhotovitele opravňuje objednatele k pozastavení stavby do doby sjednání nápravy. Zastavení stavby musí být

- provedeno písemně zápisem ve stavebním deníku, příp. doporučeným dopisem na adresu zhotovitele s uvedením důvodu, který vedl k zastavení stavby,
- f) v případě příkazu k zastavení stavby je objednatel oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit.
2. Zhotovitel nese do předání a převzetí předmětu díla objednateli veškerou odpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení a jiných věcech určených do objektu nebo k jeho výstavbě zajišťovaných zhotovitelem, jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám.
 3. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, z norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu napravit uvedením do řádného stavu a není-li to možné, tak finančně uhradit podle obecných ustanovení o náhradě škody. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

VII. Záruky

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět díla je provedený podle podmínek smlouvy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti předepsané příslušnými právními předpisy a normami.
2. Vzájemnou dohodou se stanoví záruční doba na toto dílo v délce 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet podpisem zápisu o předání a převzetí díla.
3. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady. Jestliže se ukáže, že vada předmětu díla je neopravitelná, avšak nebrání užívání díla, má objednatel právo na přiměřenou slevu z ceny díla.
Podmínky slevy včetně její výše budou vzájemně dohodnuty smluvními stranami a v případě, že se smluvní strany na výši slevy neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem.
4. Reklamacе vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel písemně u zhotovitele, který je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do deseti dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vad se dohodne písemnou formou. V případě, že se smluvní strany na termínu odstranění vad nedohodnou, platí, že lhůta k odstranění vady je 30 dnů ode dne uplatnění oprávněné reklamace. Současně zhotovitel musí odstranit případnou škodu, která touto závadou vznikne. Pokud zhotovitel nezahájí odstraňování vad nebo nesplní dohodnutý termín, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním vad. Smluvní pokuta se vztahuje samostatně na každou jednotlivou vadu s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno.
5. Jestliže zhotovitel nenastoupí nebo neodstraní závady v dohodnutých termínech, nebo pokud v těchto termínech nesdělí objednateli, že neuznává nárok objednatele vyplývající ze záruky za jakost z důvodu jeho neoprávněnosti, je objednatel oprávněn, kromě uplatnění smluvní pokuty, podle vlastního uvážení tyto práce provést sám, pověřit jejich provedením jinou firmu, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část předmětu díla. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli do deseti dnů od doručení faktury.
6. Záruční doby na reklamované části předmětu díla se prodlužují o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končí dnem odstranění vady.
7. Jestliže se v průběhu záruční doby některá část předmětu díla ukáže jako vadná nebo nedosáhne plánovaných parametrů či funkcí, bude zhotovitelem na požadavek objednatele opravena nebo vyměněna a objednatelem a objednatelem znovu převzata, přičemž záruční doba bude prodloužena o dobu potřebnou k odstranění vady.
8. Reklamacе vad je uplatněna včas, pokud ji objednatel uplatní písemně u zhotovitele nejpozději do třiceti dnů po uplynutí záruční doby a prokáže, že k výskytu vady došlo ještě v průběhu záruční doby.
Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční doba resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.

VIII. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy z důvodů stanovených občanským zákoníkem a dále pokud:
 - a) probíhá vůči majetku zhotovitele insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo je-li insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku.
 - b) zhotovitel neprovádí práce v odpovídající kvalitě a neodstraní vady vzniklé vadným prováděním díla do 14 dnů po písemném upozornění objednatele nebo po jeho upozornění zápisem ve stavebním deníku.
 - c) zhotovitel nezahájí, přeruší nebo zastaví práce ze své viny, nebo bude zřejmé, že nedodrží termín dokončení a předání předmětu díla
 - d) v případě zastavení prací ze strany objednatele za podmínek stanovených v čl. VI.1. písm. f) této smlouvy.
2. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení. Strany výslovně sjednávají, že v případě, kdy strana nepřevezme zásilku doručovanou poštou do vlastních rukou, má se za den doručení třetí den uložení zásilky u pošty.

V případě odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen do 10 kalendářních dnů vyklidit staveniště a předat rozestavěné dílo jinému zhotoviteli určenému objednatelem včetně poskytnutí nezbytně nutných činností pro plynulé pokračování zhotovení díla.

V případě nesplnění této povinnosti se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu v souvislosti s porušením této povinnosti vznikly.
3. V případě zastavení stavby či zániku smlouvy způsobeném odstoupením od smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli pouze práce provedené v souladu s touto smlouvou na základě inventarizace stavby (skutečně zabudovaného materiálu). V tomto případě se vztahuje záruka za provedení díla, uvedená v této smlouvě, na takto zaplacené práce včetně zabudovaného materiálu.

XI. Závěrečná ujednání

1. Pro náhradu škody platí ustanovení § 2913 a násl. občanského zákoníku s tím, že se smluvní strany se dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk.
2. Pro vady díla platí ustanovení § 2629 občanského zákoníku, pokud v této smlouvě není stanoveno jinak.
3. Smlouvu lze změnit, upřesnit nebo zrušit jen písemnou formou - číslovaným dodatkem, který bude dohodnut a potvrzen podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.
4. Tato smlouva je uzavřena podle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Právní vztahy zhotovitele a objednatele, které nejsou touto smlouvou výslovně dohodnuty, se řídí uvedenou zákonnou úpravou občanského zákoníku.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, dva jsou určeny pro objednatele a jeden pro zhotovitele.
6. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 240/2015 Sb., o registru smluv v platném znění. Uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem zajistí objednatel.

V Jihlavě dne: 23. 12. 2020

Dobrovolný svazek obcí
"Cyklostezka Jihlava - Třebíč-Raabe"
IČ: 75122863

Za objednatele:
Ing. Jaroslav Vymazal, předseda
Mgr. Pavel Pacal, člen představenstva

V Krahulčí dne: 5. 1. 2021

E-WOOD s.r.o.
Krahulčí 27, 588 56 Telč
DIČ: CZ27710530 ①

Za zhotovitele:
Jan Chalupa, jednatel